

Mehrfamilienwohnhaus

Bauaufsichtsbehörde

Eing. am - 4. MRZ. 1993

Schwalbacher Straße 84
Fl. 222, Fl.-Stck.-Nr. 445/22

C92-0363

6000 Frankfurt / M.

Wohnflächen - Berechnung

Wohnung Nr. 1 (EG.)

Zimmer	5,10 x 3,05	= 15,56 m ²	-3% f. P.	= 15,09 m ²
WC	0,75 x 1,40	= 1,05 "	-3%	= 1,02 "
Flur	8,12 x 1,30	= 10,56 "	-3%	= 10,24 "
Dusche	2,00 x 0,75	= 1,50 "	-3%	= 1,46 "
Kochen	2,25 x 3,68 - 1,40 x 0,85/2	= 7,68 "	-3%	= 7,45 "
Zimmer	2,79 x 5,29	= 14,76 "	-3%	= 14,32 " = 49,58 m ²

Wohnung Nr. 2 (EG.)

Kochen	2,60 x 3,25 - 0,75 x 0,85	= 7,81 m ²	-3% f. P.	= 7,58 m ²
Zimmer	2,80 x 3,81	= 10,67 "	-3%	= 10,35 "
Dusche	0,75 x 1,70	= 1,28 "	-3%	= 1,24 "
WC	0,75 x 1,34	= 1,01 "	-3%	= 0,98 "
Zimmer	3,49 x 4,06	= 14,17 "	-3%	= 13,74 "
Zimmer	3,00 x 4,06	= 12,18 "	-3%	= 11,81 "
Flur	3,55 x 1,26	= 4,47 "	-3%	= 4,34 " = 50,04 m ²

Wohnung Nr. 3 (1.OG.)

Zimmer	5,22 x 3,17	= 16,55 m ²	-3% f. P.	= 16,05 m ²
WC	0,75 x 1,85	= 1,39 "	-3%	= 1,35 "
Flur	8,12 x 1,30	= 10,56 "	-3%	= 10,24 "
Dusche	0,75 x 2,00	= 1,50 "	-3%	= 1,46 "
Kochen	2,25 x 3,80 - 1,40 x 0,85/2	= 7,95 "	-3%	= 7,71 "
Zimmer	2,79 x 5,29	= 14,76 m ²	-3%	= 14,32 " = 51,13 m ²

Wohnung Nr. 4 (1.OG.)

Kochen	2,60 x 3,37				
	- 0,75 x 0,85	= 8,12 m2	-3% f. P.	= 7,88 m2	
Zimmer	2,92 x 3,81				
	- 1,28 x 0,86	= 10,03 "	-3%	= 9,73 "	
Bad	1,22 x 0,86				
	+ 0,75 x 1,60	= 2,25 "	-3%	= 2,18 "	
WC	0,75 x 1,34	= 1,01 "	-3%	= 0,98 "	
Zimmer	3,49 x 4,33	= 15,11 "	-3%	= 14,66 "	
Zimmer	3,00 x 4,33	= 12,99 "	-3%	= 12,60 "	
Flur	3,55 x 1,26	= 4,47 "	-3%	= 4,34 "	= 52,37 m2

Wohnung Nr. 5 (2.OG)

Zimmer	5,22 x 3,17	= 16,55 m2	-3% f. P.	= 16,05 m2	
Bad	1,30 x 1,30				
	+ 2,50 x 1,40	= 5,75 "	-3%	= 5,03 "	
Flur	8,12 x 1,30	= 10,56 "	-3%	= 10,24 "	
Kochen	1,60 x 2,55				
	+ 1,25 x 1,40	= 5,83 "	-3%	= 5,66 "	
Zimmer	2,79 x 5,29	= 14,76 "	-3%	= 14,32 "	= 51,30 m2

Wohnung Nr. 6 (2.OG.)

Kochen	2,60 x 3,37				
	- 0,75 x 0,85	= 8,12 m2	-3% f. P.	= 7,88 m2	
Zimmer	2,92 x 3,28				
	+ 1,10 x 0,36	= 9,98 "	-3%	= 9,68 "	
Bad	1,60 x 1,40				
	+ 1,10 x 1,00	= 3,34 "	-3%	= 3,24 "	
Zimmer	3,49 x 4,33	= 15,11 "	-3%	= 14,66 "	
Zimmer	3,00 x 4,33	= 12,99 "	-3%	= 12,60 "	
Flur	3,55 x 1,26	= 4,47 "	-3%	= 4,34 "	= 52,40 m2

Wohnung Nr. 7 (3.OG.)

Zimmer	5,37 x 3,17	= 17,02 m2	-3% f. P.	= 16,51 m2
Bad	1,90 x 1,40	= 2,66 "	-3%	= 2,58 "
Kochen	1,40 x 1,99 + 3,95 x 1,60 - 1,40 x 0,85/2	= 8,51 "	-3%	= 8,25 "
Flur	8,12 x 1,30	= 10,56 "	-3%	= 10,24 "
Zimmer	2,79 x 5,41	= 15,09 "	-3%	= 14,64 " = 53,22 m2

Wohnung Nr. 8 (3.OG.)

Kochen	2,60 x 3,52 - 0,75 x 0,85	= 8,51 m2	-3% f. P.	= 8,25 m2
Zimmer	3,05 x 3,43 + 1,10 x 0,38	= 10,88 "	-3%	= 10,55 "
Bad	1,60 x 1,40 + 1,10 x 1,00	= 3,34 "	-3%	= 3,24 "
Zimmer	3,49 x 4,58	= 15,98 "	-3%	= 15,50 "
Zimmer	3,00 x 4,58	= 13,74 "	-3%	= 13,33 "
Flur	3,55 x 1,26	= 4,47 "	-3%	= 4,34 " = 55,21 m2

Gesamtwohnfläche = 415,25 m2
=====

nachrichtlich:

Kellerräume für die Wohnungen

Keller Whg. 1:	$4,06 \times 1,28$ $+ 0,90 \times 0,70$	= 6,23 m ²	-3% f.P.	= 6,04 m ²
Keller Whg. 2:	$2,88 \times 3,54$ $- 1,25 \times 0,65$	= 9,39 m ²	-3% f.P.	= 9,11 m ²
Keller Whg. 3:	$2,51 \times 3,11$	= 7,81 m ²	-3% f.P.	= 7,58 m ²
Keller Whg. 4:	$2,70 \times 4,62$	= 12,47 m ²	-3% f.P.	= 12,10 m ²
Keller Whg. 5:	$2,62 \times 2,73$	= 7,15 m ²	-3% f.P.	= 6,94 m ²
Keller Whg. 6:	$2,62 \times 2,73$	= 7,15 m ²	-3% f.P.	= 6,94 m ²
Keller Whg. 7:	$3,00 \times 1,55$ $+ 1,25 \times 1,90$ $+ 1,26 \times 1,25$	= 8,61 m ²	-3% f.P.	= 8,35 m ²
Keller Whg. 8:	$3,21 \times 1,94$	= 6,23 m ²	-3% f.P.	= 6,04 m ²

aufgestellt:

Frankfurt/M., den *01.* 03. 1993

Horst Ackermann

Architekt - Dipl.-Ing.
Passavantstraße 26

6000 Frankfurt/M. 70

Telefon 069 / 63 61 22

Horst Ackermann
Der Architekt



ARZNEIMITTELWERK DRESDEN GMBH

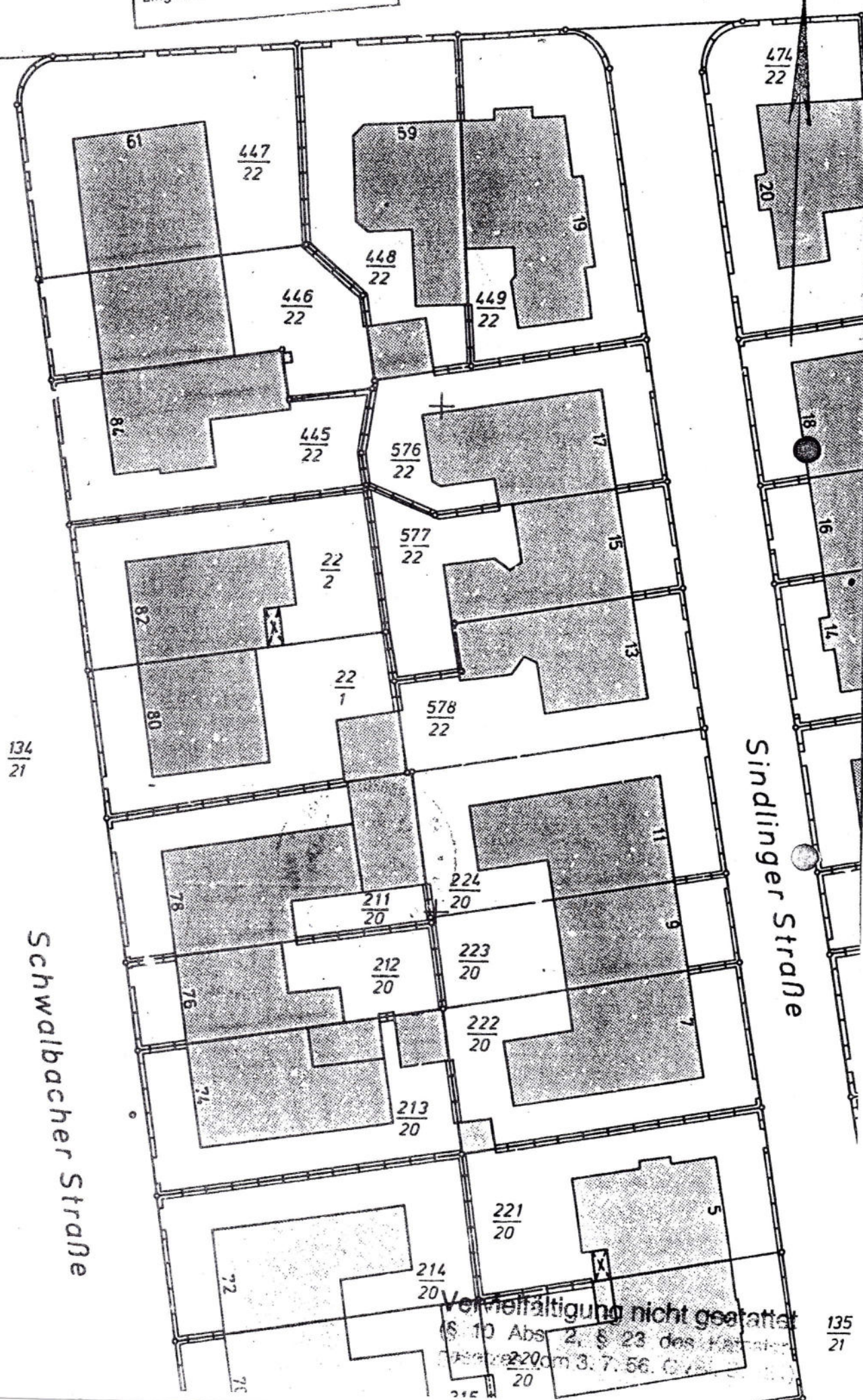
M

Bauaufsichtsbehörde

Eing. am: - 4. NOV. 1932

92-03 63

Adsteiner Straße



Veränderung nicht gestattet
§ 10 Abs. 2, § 23 des Katastralg.
vom 3. 7. 56. C. 1/56